

Формулировка из договора	Редакция Арендатора	Редакция Арендодателя	Согласованная редакция
Предварительный договор аренды			
<p>2.2. В течение Срока Аренды Арендатор обязан осуществлять текущий и капитальный ремонт Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 2 (двух) месяцев после даты получения письменного уведомления от Арендодателя (либо ранее указанного срока в том случае, если Арендодатель предъявляет разумное требование об этом); если Арендатор не выполняет такое требование, Арендодатель имеет право доступа в Помещения и осуществления работ, расходы на которые Арендатор обязуется возместить по требованию Арендодателя в срок, указанный последним. При проведении любого ремонта или строительного отделочных и инженерно-монтажных работ Арендатора в Помещении (далее – «Отделочные Работы») Арендатор обязуется соблюдать положения раздела 12 Договора</p>	<p>2.2. При проведении любого ремонта или строительного отделочных и инженерно-монтажных работ Арендатора в Помещении (далее – «Отделочные Работы») Арендатор обязуется соблюдать положения раздела 12 Договора</p>	<p>2.2. В течение Срока Аренды Арендатор обязан по мере необходимости осуществлять текущий ремонт Помещения и капитальный ремонт улучшений Помещения и оборудования, произведенных и установленных Арендатором самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 2 (двух) месяцев после даты получения письменного уведомления от Арендодателя (либо ранее указанного срока в том случае, если Арендодатель предъявляет разумное требование об этом); если Арендатор не выполняет такое требование, Арендодатель имеет право доступа в Помещения и осуществления работ, расходы на которые Арендатор обязуется возместить по требованию Арендодателя в срок, указанный последним. При проведении любого ремонта или строительного отделочных и инженерно-</p>	<p>2.2. В течение Срока Аренды Арендатор обязан по мере необходимости осуществлять текущий ремонт Помещения и капитальный ремонт улучшений Помещения и оборудования, произведенных и установленных Арендатором самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 2 (двух) месяцев после даты получения письменного уведомления от Арендодателя (либо ранее указанного срока в том случае, если Арендодатель предъявляет разумное требование об этом); если Арендатор не выполняет такое требование, Арендодатель имеет право доступа в Помещения и осуществления работ, расходы на которые Арендатор обязуется возместить по требованию Арендодателя в срок, указанный последним. При проведении любого ремонта или строительного отделочных и инженерно-</p>

		<p>монтажных работ Арендатора в Помещении (далее – «Отделочные Работы»)) Арендатор обязуется соблюдать положения раздела 12 Договора</p>	<p>монтажных работ Арендатора в Помещении (далее – «Отделочные Работы»)) Арендатор обязуется соблюдать положения раздела 12 Договора</p>
<p>4.3. В случае внесения в проектную документацию изменений, касающихся Помещения, Арендодатель обязуется в разумный срок уведомить Арендатора об указанных изменениях и направить Арендатору Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Арендатор обязуется в течение 2 (двух) недель с момента получения такого уведомления Арендодателя подписать приложенное к нему дополнительное соглашение.</p>	<p>4.3. В случае внесения в проектную документацию изменений, касающихся Помещения, Арендодатель обязуется в течение 3 (трех) дней согласовать с Арендатором указанные изменения и подписать соответствующее Дополнительное соглашение.</p>	<p><u>1 вариант</u> В случае внесения в проектную документацию изменений, касающихся Помещения, Арендодатель обязуется в разумный срок уведомить Арендатора об указанных изменениях и направить Арендатору Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Арендатор после согласования его с Арендодателем обязуется в течение 2 (двух) недель с момента получения такого уведомления Арендодателя подписать приложенное к нему дополнительное соглашение.</p> <p><u>2 вариант</u> В случае внесения в проектную документацию изменений, касающихся Помещения, Арендодатель обязуется в разумный срок уведомить Арендатора об указанных изменениях и направить</p>	<p>В случае внесения в проектную документацию изменений, касающихся Помещения, Арендодатель обязуется в разумный срок уведомить Арендатора об указанных изменениях и направить Арендатору Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Арендатор после согласования его с Арендодателем обязуется в течение 2 (двух) недель с момента получения такого уведомления Арендодателя подписать приложенное к нему дополнительное соглашение.</p>

		<p>Арендатору Дополнительное соглашение к настоящему Договору. Арендатор обязуется в течение 2 (двух) недель с момента получения такого уведомления Арендодателя подписать приложенное к нему дополнительное соглашение. При этом, в случае, если таковые изменения будут внесены позднее даты предоставления Арендатором документов на согласование в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, то все необходимые изменения в проектную документацию Арендатора будут вноситься за счет Арендодателя.</p>	
<p>4.6. Арендатор обязан своими и/или привлеченными силами и за свой счет выполнить Отделочные Работы в Помещении и завершить их не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до Даты Открытия Здания. После окончания Отделочных Работ Арендатор в течение 1 (Одного) месяца обязан предоставить Арендодателю рабочую документацию на все виды выполненных работ. В случае задержки срока завершения</p>	<p>4.6. Арендатор обязан своими и/или привлеченными силами и за свой счет выполнить Отделочные Работы в Помещении и завершить их к Дате Открытия Здания. После окончания Отделочных Работ Арендатор в течение 1 (Одного) месяца обязан предоставить Арендодателю рабочую документацию на все виды выполненных работ. В случае задержки срока завершения Отделочных Работ в результате</p>	<p>4.6. Арендатор обязан своими и/или привлеченными силами и за свой счет выполнить Отделочные Работы в Помещении и завершить их не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до Даты Открытия Здания. После окончания Отделочных Работ Арендатор в течение 1 (Одного) месяца обязан предоставить Арендодателю рабочую документацию на все виды выполненных работ. В случае задержки срока завершения</p>	<p>4.6. Арендатор обязан своими и/или привлеченными силами и за свой счет выполнить Отделочные Работы в Помещении и завершить их не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до Даты Открытия Здания. После окончания Отделочных Работ Арендатор в течение 1 (Одного) месяца обязан предоставить Арендодателю рабочую документацию на все виды выполненных работ. В случае задержки срока завершения</p>

<p>Отделочных Работ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор не позднее 7 (Семи) календарных дней до Даты Открытия Здания обязан разместить на витрине Помещения согласованный с Арендодателем баннер с логотипом и названием магазина. В случае невыполнения данного условия Арендодатель вправе самостоятельно разместить баннер с логотипом и названием Здания, а Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан уплатить неустойку в размере 1000 (Одной тысячи) Евро</p>	<p>неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор не позднее 7 (Семи) календарных дней до Даты Открытия Здания обязан разместить на витрине Помещения согласованный с Арендодателем баннер с логотипом и названием магазина. В случае невыполнения данного условия Арендодатель вправе самостоятельно разместить баннер с логотипом и названием Здания, а Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан уплатить неустойку в размере 1000 (Одной тысячи) Евро</p>	<p>Отделочных Работ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор не позднее 5(Пяти) календарных дней до Даты Открытия Здания обязан разместить на витрине Помещения согласованный с Арендодателем баннер с логотипом и названием магазина. В случае невыполнения данного условия Арендатором, Арендодатель вправе самостоятельно разместить баннер с логотипом и названием Здания, а Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан возместить Арендодателю документально подтвержденные расходы на размещение баннера</p>	<p>Отделочных Работ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор не позднее 5(Пяти) календарных дней до Даты Открытия Здания обязан разместить на витрине Помещения согласованный с Арендодателем баннер с логотипом и названием магазина. В случае невыполнения данного условия Арендатором, Арендодатель вправе самостоятельно разместить баннер с логотипом и названием Здания, а Арендатор по письменному требованию Арендодателя обязан возместить Арендодателю документально подтвержденные расходы на размещение баннера</p>
<p>4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по выполнению Подготовительных Работ, предусмотренных в настоящем Договоре или Приложении № 5 к настоящему Договору, Арендодатель вправе</p>	<p>Удалить</p>	<p>4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по выполнению Подготовительных Работ, предусмотренных в настоящем Договоре или Приложении № 5 к настоящему Договору, Арендодатель вправе</p>	<p>4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по выполнению Подготовительных Работ, предусмотренных в настоящем Договоре или Приложении № 5 к настоящему Договору, Арендодатель вправе</p>

<p>приостановить производство Подготовительных Работ Арендатором и ограничить доступ Арендатора и его подрядчиков в Помещение и в Здание до устранения Арендатором допущенных нарушений</p>		<p>приостановить производство Подготовительных Работ Арендатором и ограничить доступ Арендатора и его подрядчиков в Помещение и в Здание до устранения Арендатором допущенных нарушений либо в случае, если данное нарушение не требует немедленной приостановки производства Подготовительных работ по мнению Арендодателя, Арендодатель предварительно письменно уведомляет Арендатора о необходимости устранить соответствующие нарушения в указанные Арендодателем (разумные) сроки, и в случае невыполнения Арендатором требований, содержащихся в Уведомлении Арендодателя, вправе приостановить производство Подготовительных Работ.</p>	<p>приостановить производство Подготовительных Работ Арендатором и ограничить доступ Арендатора и его подрядчиков в Помещение и в Здание до устранения Арендатором допущенных нарушений либо в случае, если данное нарушение не требует немедленной приостановки производства Подготовительных работ по мнению Арендодателя, Арендодатель предварительно письменно уведомляет Арендатора о необходимости устранить соответствующие нарушения в указанные Арендодателем (разумные) сроки, и в случае невыполнения Арендатором требований, содержащихся в Уведомлении Арендодателя, вправе приостановить производство Подготовительных Работ.</p>
<p>4.17 За нарушение Арендатором любого из сроков, установленных настоящей статьей 4, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/30 одномесечной Базовой Арендной</p>	<p>Удалить</p>	<p>4.17 За нарушение Арендатором любого из сроков, установленных п. 4.1. в части нарушения сроков приема Помещения по Акту Доступа и п. 4.6. в части соблюдения сроков проектирования документации,</p>	<p>4.17 За нарушение Арендатором любого из сроков, установленных п. 4.1. в части нарушения сроков приема Помещения по Акту Доступа и п. 4.6. в части соблюдения сроков проектирования документации,</p>

<p>платы, рассчитанной исходя из ставки по Договору Аренды, за каждый день просрочки, включая нарушение сроков устранения нарушений при проведении Отделочных работ, указанные в уведомлении о таком нарушении.</p>		<p>при условии надлежащего исполнения Арендодателем обязательств, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/60 одномесячной Базовой Арендной платы, рассчитанной исходя из ставки по Краткосрочному Договору Аренды, за каждый день просрочки, включая нарушение сроков устранения нарушений при проведении Отделочных работ, указанные в уведомлении о таком нарушении.</p>	<p>при условии надлежащего исполнения Арендодателем обязательств, Арендатор по требованию Арендодателя обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/60 одномесячной Базовой Арендной платы, рассчитанной исходя из ставки по Краткосрочному Договору Аренды, за каждый день просрочки, включая нарушение сроков устранения нарушений при проведении Отделочных работ, указанные в уведомлении о таком нарушении.</p>
<p>5.6. Арендатор настоящим поручает Арендодателю после подписания Сторонами Договора Аренды представить Договор Аренды в соответствующий Государственный Орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а Арендодатель принимает на себя выполнение этого поручения своими силами или силами третьих лиц (посредников), за счет Арендатора, в том числе по уплате государственной пошлины</p>	<p>5.6. Арендатор настоящим поручает Арендодателю после подписания Сторонами Договора Аренды представить Договор Аренды в соответствующий Государственный Орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а Арендодатель принимает на себя выполнение этого поручения своими силами или силами третьих лиц (посредников), за счет Арендатора, в том числе по уплате государственной</p>	<p>5.6. Арендатор настоящим поручает Арендодателю после подписания Сторонами Договора Аренды представить Договор Аренды в соответствующий Государственный Орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а Арендодатель принимает на себя выполнение этого поручения своими силами или силами третьих лиц (посредников), за счет Арендатора, в том числе по уплате государственной пошлины за</p>	<p>5.6. Арендатор настоящим поручает Арендодателю после подписания Сторонами Договора Аренды представить Договор Аренды в соответствующий Государственный Орган для регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а Арендодатель принимает на себя выполнение этого поручения своими силами или силами третьих лиц (посредников), за счет Арендатора, в том числе по уплате государственной пошлины за</p>

<p>за государственную регистрацию Договора Аренды и по оплате услуг третьих лиц (посредников). В целях осуществления такой регистрации Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все документы, необходимые для такой государственной регистрации, а также обязуется незамедлительно предоставить любые другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления такой регистрации. Стороны обязуются незамедлительно подписать любые соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор Аренды, которые могут быть потребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления указанной регистрации.</p> <p>В случае если в результате действий/бездействий Арендатора Договор Аренды в срок, указанный в настоящем пункте, не будет представлен в Государственный Орган</p>	<p>пошлины за государственную регистрацию Договора. В целях осуществления такой регистрации Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все документы, необходимые для такой государственной регистрации, а также обязуется незамедлительно предоставить любые другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления такой регистрации. Стороны обязуются незамедлительно подписать любые соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор Аренды, которые могут быть потребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления указанной регистрации.</p> <p>В случае если в результате действий/бездействий Арендатора Договор Аренды в срок, указанный в настоящем пункте, не будет представлен в Государственный Орган</p>	<p>государственную регистрацию Договора. В целях осуществления такой регистрации Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все документы, необходимые для такой государственной регистрации, а также обязуется незамедлительно предоставить любые другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления такой регистрации. Стороны обязуются незамедлительно подписать любые соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор Аренды, которые могут быть потребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления указанной регистрации.</p> <p>В случае если в результате действий/бездействий Арендатора Договор Аренды в срок, указанный в настоящем пункте, не будет представлен в Государственный Орган Арендатор по письменному</p>	<p>государственную регистрацию Договора. В целях осуществления такой регистрации Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все документы, необходимые для такой государственной регистрации, а также обязуется незамедлительно предоставить любые другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления такой регистрации. Стороны обязуются незамедлительно подписать любые соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор Аренды, которые могут быть потребованы регистрирующим Государственным Органом в целях осуществления указанной регистрации.</p> <p>В случае если в результате действий/бездействий Арендатора Договор Аренды в срок, указанный в настоящем пункте, не будет представлен в Государственный Орган Арендатор по письменному</p>
--	--	--	--

<p>Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере одномесячной Базовой Арендной платы.</p>	<p>Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере одномесячной Базовой Арендной платы.</p>	<p>требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере одномесячной Базовой Арендной платы.</p>	<p>требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере одномесячной Базовой Арендной платы.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>5.9. Арендатор обязуется открыть помещение для осуществления коммерческой деятельности в Дату Открытия Здания. Стороны особо оговорили, что Базовая Арендная плата в полном размере подлежит начислению Арендатору при условии открытия 60% арендуемых площадей Здания, включая Помещение Арендатора. С даты открытия магазина Арендатора и до даты открытия 60% арендуемых площадей Здания, Арендатору предоставляется скидка по оплате Базовой Арендной платы в размере 30 %.</p>	<p>5.9. Арендатор обязуется открыть помещение для осуществления коммерческой деятельности в Дату Открытия Здания. Стороны особо оговорили, что Базовая Арендная плата в полном размере подлежит начислению Арендатору при условии открытия 60% арендуемых площадей Здания, включая Помещение Арендатора. С даты открытия магазина Арендатора и до даты открытия 60% арендуемых площадей Здания, Арендатору предоставляется скидка по оплате Базовой Арендной платы в размере 30 %.</p>	<p>5.9. Арендатор обязуется открыть помещение для осуществления коммерческой деятельности в Дату Открытия Здания. Стороны особо оговорили, что Базовая Арендная плата в полном размере подлежит начислению Арендатору при условии открытия 60% арендуемых площадей Здания, включая Помещение Арендатора. С даты открытия магазина Арендатора и до даты открытия 60% арендуемых площадей Здания, Арендатору предоставляется скидка по оплате Базовой Арендной платы в размере 30 %.</p>
<p>6.2. Арендатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора уплатить Арендодателю Обеспечительный Платеж-2, в размере равном двухмесячной</p>	<p>6.2. Арендатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, на основании счета Арендодателя, уплатить Арендодателю</p>	<p>Арендатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, на основании счета Арендодателя, уплатить Арендодателю</p>	<p>Арендатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, на основании счета Арендодателя, уплатить Арендодателю</p>

<p>Базовой Арендной плате, что составляет рублевый эквивалент _____ (_____) Рублей, кроме того НДС. Средства Обеспечительного платежа-2 будут являться обеспечением надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору и Договорам аренды</p>	<p>Обеспечительный Платеж-2, в размере равном двухмесячной Базовой Арендной плате, что составляет рублевый эквивалент _____ (_____) Рублей, кроме того НДС, или в течение 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю безотзывную Банковскую гарантию на ту же сумму, бенефициаром в которой будет указан Арендодатель. Средства Обеспечительного платежа-2/Банковская гарантия будут являться обеспечением надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору и Договорам аренды. Форма Банковской гарантии, а также банк, выдающий ее, должны быть предварительно письменно согласованы с Арендодателем.</p>	<p>Обеспечительный Платеж-2, в размере равном двухмесячной Базовой Арендной плате, что составляет рублевый эквивалент _____ (_____) Рублей, кроме того НДС, или в течение 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю безотзывную Банковскую гарантию на ту же сумму, бенефициаром в которой будет указан Арендодатель. Средства Обеспечительного платежа-2/Банковская гарантия будут являться обеспечением надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору и Договорам аренды. Форма Банковской гарантии, а также банк, выдающий ее, должны быть предварительно письменно согласованы с Арендодателем.</p>	<p>Обеспечительный Платеж-2, в размере равном двухмесячной Базовой Арендной плате, что составляет рублевый эквивалент _____ (_____) Рублей, кроме того НДС, или в течение 30 (Тридцати) календарных дней предоставить Арендодателю безотзывную Банковскую гарантию на ту же сумму, бенефициаром в которой будет указан Арендодатель. Средства Обеспечительного платежа-2/Банковская гарантия будут являться обеспечением надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору и Договорам аренды. Форма Банковской гарантии, а также банк, выдающий ее, должны быть предварительно письменно согласованы с Арендодателем.</p>
<p>6.4. Отсутствует</p>	<p>6.4. В случае если по результатам обмеров, произведенных в соответствии с п.п. 4.4. настоящего Договора, Расчетная Площадь Помещения окажется меньшей, чем проектная площадь, Арендодатель</p>	<p>6.4. В случае если по результатам обмеров, произведенных в соответствии с п.п. 4.4. настоящего Договора, Расчетная Площадь Помещения окажется меньшей, чем проектная площадь, Арендодатель обязуется</p>	<p>6.4. В случае если по результатам обмеров, произведенных в соответствии с п.п. 4.4. настоящего Договора, Расчетная Площадь Помещения окажется меньшей, чем проектная площадь, Арендодатель обязуется</p>

	<p>обязуется произвести перерасчет Обеспечительного платежа-1, Платы за открытие, Обеспечительного платежа-2/суммы Банковской гарантии в соответствии с Расчетной площадью и зачесть денежные средства в размере разницы между суммой предоставленного Обеспечения и Платы за открытие и суммой Обеспечения и Платы за открытие, рассчитанной исходя из уменьшенной Расчетной Площади Помещения в счет будущих арендных платежей</p>	<p>произвести перерасчет Обеспечительного платежа-1, Платы за открытие, Обеспечительного платежа-2/суммы Банковской гарантии в соответствии с Расчетной площадью и зачесть денежные средства в размере разницы между суммой предоставленного Обеспечения и Платы за открытие, рассчитанной исходя из уменьшенной Расчетной Площади Помещения в счет будущих арендных платежей</p>	<p>произвести перерасчет Обеспечительного платежа-1, Платы за открытие, Обеспечительного платежа-2/суммы Банковской гарантии в соответствии с Расчетной площадью и зачесть денежные средства в размере разницы между суммой предоставленного Обеспечения и Платы за открытие, рассчитанной исходя из уменьшенной Расчетной Площади Помещения в счет будущих арендных платежей</p>
<p>6.15. Арендатор признает, что Арендодатель вправе использовать любой платеж, полученный от Арендатора по настоящему Договору (вне зависимости от указаний Арендатора о назначении такого платежа), в следующем порядке, если только Арендодатель не определит другой порядок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в счет уплаты каких-либо штрафов или пеней, налагаемых в соответствии с настоящим Договором; 2) в счет восстановления 	<p>Удалить</p>	<p>Удалить</p>	<p>Удалить</p>

<p>Суммы Обеспечения до ее необходимого размера, указанного в п. 6.1 и 6.2 настоящего Договора;</p> <p>3) в счет платежей непогашенных сумм, подлежащих уплате по настоящему Договору.</p>			
<p>8.2.6. Если Арендатором в срок, установленный настоящим Договором не заключены соответствующие договоры страхования либо соответствующие договоры страхования своевременно (не позднее 30 (тридцати) дней до даты истечения предшествующих договоров страхования) не возобновлены в течение срока действия настоящего Договора.</p>	Удалить	Удалить	Удалить
<p>8.2.10. Просрочка в открытии Помещения для доступа посетителей Здания, превышающая 30 (тридцать) календарных дней с Даты Открытия Здания.</p>	Уладить	<p>8.2.10. Просрочка в открытии Помещения для доступа посетителей Здания, превышающая 40 (Сорок) календарных дней с Даты Открытия Здания. ЛИБО</p> <p>Просрочка в открытии Помещения для доступа посетителей Здания, превышающая 30 (Тридцать) календарных дней с Даты</p>	<p>8.2.10. Просрочка в открытии Помещения для доступа посетителей Здания, превышающая 40 (Сорок) календарных дней с Даты Открытия Здания.</p>

		Открытия Здания при условии, что просрочка связана с действиями/бездействием Арендатора.	
8.5. В дополнение к другим суммам, причитающимся Арендодателю по настоящему Договору или по законодательству РФ, если Арендодатель расторгает настоящий Договор в соответствии со статьей 8.2. настоящего Договора, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку за несоблюдение условий настоящего Договора в размере, эквивалентном Базовой Арендной Плате за 6 (шесть) месяцев (рассчитанном исходя из ставки Базовой Арендной Платы действующей в течение второго года с даты подписания Сторонами Акта приема передачи Помещения). В случае если в результате расторжения убытки Арендодателя превышают сумму такой неустойки, Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в части, не покрытой неустойкой.	Удалить	8.5. В дополнение к другим суммам, причитающимся Арендодателю по настоящему Договору или по законодательству РФ, если Арендодатель расторгает настоящий Договор в соответствии со статьей 8.2. настоящего Договора, в случае если в результате расторжения убытки Арендодателя превышают сумму неустойки, указанной в п. 8.3. настоящего Договора Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в части, не покрытой неустойкой.	8.5. В дополнение к другим суммам, причитающимся Арендодателю по настоящему Договору или по законодательству РФ, если Арендодатель расторгает настоящий Договор в соответствии со статьей 8.2. настоящего Договора, в случае если в результате расторжения убытки Арендодателя превышают сумму неустойки, указанной в п. 8.3. настоящего Договора Арендатор обязуется возместить Арендодателю убытки в части, не покрытой неустойкой.
Отсутствует	8.9. Арендатор без объяснения	8.9. Арендатор без объяснения	8.9. Арендатор без объяснения

	<p>причин вправе, по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта приема передачи Помещения, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за 6 (шесть) месяцев до намеченной даты прекращения настоящего Договора аренды, при этом Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после удовлетворения всех требований Арендодателя, согласно настоящему Договору.</p>	<p>причин вправе, по истечении 24 (двадцати четырёх) месяцев с даты подписания Акта приема передачи Помещения, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до намеченной даты прекращения настоящего Договора аренды, при этом Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после удовлетворения всех требований Арендодателя, согласно настоящему Договору.</p>	<p>причин вправе, по истечении 18 (восемнадцати) месяцев с даты подписания Акта приема передачи Помещения, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Арендодателю письменное уведомление не менее чем за 8 (восемь) месяцев до намеченной даты прекращения настоящего Договора аренды, при этом Обеспечительный платеж возвращается Арендатору после удовлетворения всех требований Арендодателя, согласно настоящему Договору.</p>
<h3>Долгосрочный договор аренды</h3>			
<p>«Учетная документация» означает все бухгалтерские книги и другие документы, финансовая отчетность и учетная документация, отражающая данные о Товарообороте.</p>	<p>«Учетная документация» - кассовые книги, отчет кассира-операциониста и Z-отчеты</p>	<p>«Учетная документация» - кассовые книги, отчет кассира-операциониста и Z-отчеты</p>	<p>«Учетная документация» - кассовые книги, отчет кассира-операциониста и Z-отчеты</p>

Отсутствует	Сумма обязательств по договору аренды может предусматривать (включать) какие-либо налоги, в то время как банковская гарантия – это обязательство банка уплатить бенефициару денежную сумму, указанную в банковской гарантии. Эта сумма не облагается и не включает в себя какие - либо налоги, является твердой денежной суммой, подлежащей уплате.		
Отсутствует	<p>4.13. Если ранее Арендатором в качестве обеспечения была представлена Банковская гарантия, Арендатор в течение указанного срока пополняет Банковскую гарантию либо предоставляет новую Банковскую гарантию на сумму произведенного вычета либо восполняет сумму Обеспечения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p> <p>За 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предоставленной Гарантии,</p>	<p>4.13. Если ранее Арендатором в качестве обеспечения была представлена Банковская гарантия, Арендатор в течение указанного срока пополняет Банковскую гарантию либо предоставляет новую Банковскую гарантию на сумму произведенного вычета либо восполняет сумму Обеспечения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p> <p>За 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предоставленной Гарантии,</p>	<p>4.13. Если ранее Арендатором в качестве обеспечения была представлена Банковская гарантия, Арендатор в течение указанного срока пополняет Банковскую гарантию либо предоставляет новую Банковскую гарантию на сумму произведенного вычета либо восполняет сумму Обеспечения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.</p> <p>За 10 (десять) календарных дней до окончания срока действия предоставленной Гарантии,</p>

	<p>Арендатор обязан предоставить возобновленную или новую (очередную) Гарантию на новый срок, полностью соответствующую требованиям настоящего Договора и вступающую в силу не позднее, чем в первый календарный день по истечении срока действия Гарантии, срок которой истекает.</p>	<p>Арендатор обязан предоставить возобновленную или новую (очередную) Гарантию на новый срок, полностью соответствующую требованиям настоящего Договора и вступающую в силу не позднее, чем в первый календарный день по истечении срока действия Гарантии, срок которой истекает.</p>	<p>Арендатор обязан предоставить возобновленную или новую (очередную) Гарантию на новый срок, полностью соответствующую требованиям настоящего Договора и вступающую в силу не позднее, чем в первый календарный день по истечении срока действия Гарантии, срок которой истекает.</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>5.5. Арендатор имеет право на предоставление одного рекламного место на фасаде ТЦ, согласно Приложению № 9 к настоящему Договору, без дополнительной оплаты со стороны Арендатора. Оплата за размещение вывески входит в Базовую Арендную плату. Все расходы по изготовлению, ремонту, монтажу, обслуживанию и демонтажу рекламно-информационных конструкций на стеле, а также расходы по поддержанию в нормальном состоянии используемого элемента стелы и его ремонту или восстановлению после демонтажа осуществляет Арендатор за свой счет. Кроме того, Арендатор компенсирует</p>	<p>5.5. Арендатор имеет право на предоставление одного рекламного место на фасаде ТЦ, согласно Приложению № 9 к настоящему Договору, без дополнительной оплаты со стороны Арендатора. Оплата за размещение вывески входит в Базовую Арендную плату. Все расходы по изготовлению, ремонту, монтажу, обслуживанию и демонтажу рекламно-информационных конструкций на стеле, а также расходы по поддержанию в нормальном состоянии используемого элемента стелы и его ремонту или восстановлению после демонтажа осуществляет Арендатор за свой счет. Кроме того, Арендатор компенсирует Арендодателю</p>	<p>5.5. Арендатор имеет право на предоставление одного рекламного место на фасаде ТЦ, согласно Приложению № 9 к настоящему Договору, без дополнительной оплаты со стороны Арендатора. Оплата за размещение вывески входит в Базовую Арендную плату. Все расходы по изготовлению, ремонту, монтажу, обслуживанию и демонтажу рекламно-информационных конструкций на стеле, а также расходы по поддержанию в нормальном состоянии используемого элемента стелы и его ремонту или восстановлению после демонтажа осуществляет Арендатор за свой счет. Кроме того, Арендатор компенсирует Арендодателю</p>

	<p>Арендодателю затраты, за потребленную электроэнергию, используемую Арендатором для подсветки рекламно-информационной конструкции на основании показаний приборов учета расхода электрической энергии, приобретенных за счет Арендатора и установленных Арендодателем за счет Арендатора, при этом Арендодатель обеспечивает доступ и возможность подключения рекламной конструкции Арендатора к электрическому щиту. Оплата Платы за освещение рекламной конструкции производится в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.8. настоящего Договора.</p>	<p>затраты, за потребленную электроэнергию, используемую Арендатором для подсветки рекламно-информационной конструкции на основании показаний приборов учета расхода электрической энергии, приобретенных за счет Арендатора и установленных Арендодателем за счет Арендатора, при этом Арендодатель обеспечивает доступ и возможность подключения рекламной конструкции Арендатора к электрическому щиту. Оплата Платы за освещение рекламной конструкции производится в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.8. настоящего Договора.</p>	<p>затраты, за потребленную электроэнергию, используемую Арендатором для подсветки рекламно-информационной конструкции на основании показаний приборов учета расхода электрической энергии, приобретенных за счет Арендатора и установленных Арендодателем за счет Арендатора, при этом Арендодатель обеспечивает доступ и возможность подключения рекламной конструкции Арендатора к электрическому щиту. Оплата Платы за освещение рекламной конструкции производится в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.8. настоящего Договора.</p>
<p>6.4. Соблюдать и выполнять все требования, установленные в Нормах и Правилах для арендаторов (ранее и далее – «Правила для арендаторов»), которые передаются Арендатору в</p>	<p>6.4. Соблюдать и выполнять все требования, установленные в Нормах и Правилах для арендаторов (ранее и далее – «Правила для арендаторов»), которые передаются Арендатору</p>	<p>6.4. Соблюдать и выполнять все требования, установленные в Нормах и Правилах для арендаторов (ранее и далее – «Правила для арендаторов»), которые передаются Арендатору в</p>	<p>6.4. Соблюдать и выполнять все требования, установленные в Нормах и Правилах для арендаторов (ранее и далее – «Правила для арендаторов»), которые передаются Арендатору в</p>

<p>день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи Правил (Приложение № 2 к настоящему Договору). Текст Правил для арендаторов, передаваемых Арендатору по Акту прикладываются к Акту. Арендатор (его сотрудники, посетители и т.п.) не вправе давать указания /поручения сотрудникам, обеспечивающим порядок и безопасность в Здании. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять такие Правила для арендаторов. При этом Стороны особо согласовали, что данное приложение к Акту носит уведомительный характер и последующее внесение изменений в Правила для арендаторов происходит исключительно со стороны Арендодателя в одностороннем порядке и не требует подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p>	<p>в день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи Правил (Приложение № 2 к настоящему Договору). Текст Правил для арендаторов, передаваемых Арендатору по Акту прикладываются к Акту. Арендатор (его сотрудники, посетители и т.п.) не вправе давать указания /поручения сотрудникам, обеспечивающим порядок и безопасность в Здании.</p>	<p>день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи Правил (Приложение № 2 к настоящему Договору). Текст Правил для арендаторов, передаваемых Арендатору по Акту прикладываются к Акту. Арендатор (его сотрудники, посетители и т.п.) не вправе давать указания /поручения сотрудникам, обеспечивающим порядок и безопасность в Здании. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять такие Правила для арендаторов при условии, что такие изменения не ухудшают статус Арендатора (уменьшение прав и существенное увеличение обязанностей). При этом Стороны особо согласовали, что данное приложение к Акту носит уведомительный характер и последующее внесение изменений в Правила для арендаторов происходит исключительно со стороны Арендодателя в одностороннем порядке и не требует подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p>	<p>день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи Правил (Приложение № 2 к настоящему Договору). Текст Правил для арендаторов, передаваемых Арендатору по Акту прикладываются к Акту. Арендатор (его сотрудники, посетители и т.п.) не вправе давать указания /поручения сотрудникам, обеспечивающим порядок и безопасность в Здании. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять такие Правила для арендаторов при условии, что такие изменения не ухудшают статус Арендатора (уменьшение прав и существенное увеличение обязанностей). При этом Стороны особо согласовали, что данное приложение к Акту носит уведомительный характер и последующее внесение изменений в Правила для арендаторов происходит исключительно со стороны Арендодателя в одностороннем порядке и не требует подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p>
--	--	--	--

<p>6.5. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в Помещение в разумное время и при условии предоставления устного уведомления (кроме чрезвычайных обстоятельств, когда такое уведомление не требуется) при условии, что Арендодатель обязуется причинять как можно меньше неудобств при осуществлении таких прав в целях:</p>	<p>6.5. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в Помещение в разумное время и при условии предоставления предварительного письменного уведомления не менее чем за 48 (сорок восемь) часов (кроме чрезвычайных обстоятельств, когда такое уведомление не требуется) при условии, что Арендодатель обязуется причинять как можно меньше неудобств при осуществлении таких прав в целях:</p>	<p>6.5. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в Помещение в разумное время и при условии предоставления письменного уведомления за 24 (Двадцать четыре) часа (кроме чрезвычайных обстоятельств, когда такое уведомление не требуется) при условии, что Арендодатель обязуется причинять как можно меньше неудобств при осуществлении таких прав в целях:</p>	<p>6.5. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в Помещение в разумное время и при условии предоставления письменного уведомления за 24 (Двадцать четыре) часа (кроме чрезвычайных обстоятельств, когда такое уведомление не требуется) при условии, что Арендодатель обязуется причинять как можно меньше неудобств при осуществлении таких прав в целях:</p>
<p>6.11.1. свое имущество, находящееся в Помещении, а также Неотделимые Улучшения на полную стоимость от повреждений и/или уничтожения в результате непредвиденного или внезапного воздействия на него следующих событий: пожара, удара молнии, взрыва газа, стихийных бедствий, повреждения водой, взрыва, кражи с незаконным проникновением и грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, боя стекол без суброгации на Арендодателя Помещения. Страховая сумма не должна быть</p>	<p>6.11.1. Неотделимые Улучшения на полную стоимость от повреждений и/или уничтожения в результате непредвиденного или внезапного воздействия на него следующих событий: пожара, удара молнии, взрыва газа, стихийных бедствий, повреждения водой, взрыва, кражи с незаконным проникновением и грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, боя стекол. Страховая сумма не должна быть меньше полной восстановительной стоимости вышеуказанного имущества</p>	<p>6.11.1. Неотделимые Улучшения на полную стоимость от повреждений и/или уничтожения в результате непредвиденного или внезапного воздействия на него следующих событий: пожара, удара молнии, взрыва газа, стихийных бедствий, повреждения водой, взрыва, кражи с незаконным проникновением и грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, боя стекол. Страховая сумма не должна быть меньше полной восстановительной стоимости вышеуказанного имущества</p>	<p>6.11.1. Неотделимые Улучшения на полную стоимость от повреждений и/или уничтожения в результате непредвиденного или внезапного воздействия на него следующих событий: пожара, удара молнии, взрыва газа, стихийных бедствий, повреждения водой, взрыва, кражи с незаконным проникновением и грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, боя стекол. Страховая сумма не должна быть меньше полной восстановительной стоимости вышеуказанного имущества</p>

<p>меньше восстановительной вышеуказанного имущества</p>	<p>полной стоимости</p>		
<p>6.12. Письменно согласовывать с Арендодателем проведение промо-акций, других рекламных мероприятий в Здании и Помещении, а также проведение рекламных снижений цен, предоставление скидок на товар Арендатора и прочую рекламную информацию, не связанную с проведением промо-акций.</p>	<p>Удалить</p>	<p>6.12. Письменно согласовывать с Арендодателем проведение промо-акций и других рекламных мероприятий в Здании, исключая Помещение, а также письменно уведомлять Арендодателя не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней о проводимых сезонных или масштабных рекламных снижениях цен, предоставлении скидок на товар Арендатора и прочую рекламную информацию, не связанную с проведением промо-акций, о проведении прочих рекламных акциях Арендатор уведомляет Арендодателя заранее по мере возможности</p>	<p>6.12. Письменно согласовывать с Арендодателем проведение промо-акций и других рекламных мероприятий в Здании, исключая Помещение, а также письменно уведомлять Арендодателя не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней о проводимых сезонных или масштабных рекламных снижениях цен, предоставлении скидок на товар Арендатора и прочую рекламную информацию, не связанную с проведением промо-акций, о проведении прочих рекламных акциях Арендатор уведомляет Арендодателя заранее по мере возможности</p>
<p>Отсутствует</p>	<p>7.6. Арендодатель без согласования с Арендатором имеет право устанавливать киоски, павильоны и иные сооружения при соблюдении условий, что) сооружения не должны превышать высоту 1,50 м (один метр пятьдесят</p>	<p>7.6. Арендодатель без согласования с Арендатором имеет право устанавливать киоски, павильоны и иные сооружения при соблюдении условий, что) сооружения не должны превышать высоту 1,50 м (один метр пятьдесят</p>	<p>7.6. Арендодатель без согласования с Арендатором имеет право устанавливать киоски, павильоны и иные сооружения при соблюдении условий, что) сооружения не должны превышать высоту 1,50 м (один метр пятьдесят</p>

	сантиметров). Арендодатель не вправе располагать вышеуказанные сооружения в пределах 4 метров от входной группы, в пределах 2 метров от витрины Помещения или иным образом при установке данных сооружений препятствовать входу посетителей Центра в Помещение. Все прочие случаи Арендодатель согласовывает с Арендатором	сантиметров). Арендодатель не вправе располагать вышеуказанные сооружения в пределах 4 метров от входной группы, в пределах 2 метров от витрины Помещения или иным образом при установке данных сооружений препятствовать входу посетителей Центра в Помещение. Все прочие случаи Арендодатель согласовывает с Арендатором	сантиметров). Арендодатель не вправе располагать вышеуказанные сооружения в пределах 4 метров от входной группы, в пределах 2 метров от витрины Помещения или иным образом при установке данных сооружений препятствовать входу посетителей Центра в Помещение. Все прочие случаи Арендодатель согласовывает с Арендатором
8.1. В случае не обеспечения Арендатором готовности Помещения к ремонту в указанный настоящим пунктом срок, Арендатор, на основании счета Арендодателя уплачивает последнему неустойку в размере 1/60 одной месячной Арендной Платы до дня обеспечения готовности Помещения к ремонту.	Удалить	Удалить	Удалить
Отсутствует	8.4.2. При этом если в случаях, предусмотренных пунктом 8.4.1. прекращен доступ посетителей в Помещение Арендатора, что должно быть подтверждено соответствующим двусторонним	8.4.2. При этом если в случаях, предусмотренных пунктом 8.4.1. прекращен доступ посетителей в Помещение Арендатора, что должно быть подтверждено соответствующим двусторонним	8.4.2. При этом если в случаях, предусмотренных пунктом 8.4.1. прекращен доступ посетителей в Помещение Арендатора, что должно быть подтверждено соответствующим двусторонним

	актом, Базовая Арендная плата Арендатору не начисляется и не оплачивается.	актом, Базовая Арендная плата Арендатору не начисляется и не оплачивается.	актом, Базовая Арендная плата Арендатору не начисляется и не оплачивается.
10.2.2. Систематического нарушения Арендатором сроков уплаты любых сумм, подлежащих уплате по настоящему Договору, при этом для целей настоящего Договора систематическим считается нарушение сроков уплаты в количестве не менее 2 (двух) случаев в течение календарного года	Удалить	10.2.2. Систематического нарушения Арендатором сроков уплаты Арендной платы , подлежащих уплате по настоящему Договору, при этом для целей настоящего Договора систематическим считается нарушение сроков уплаты на 5 (пять) рабочих дней не менее 2 (двух) случаев подряд в течение календарного года	10.2.2. Систематического нарушения Арендатором сроков уплаты Арендной платы , подлежащих уплате по настоящему Договору, при этом для целей настоящего Договора систематическим считается нарушение сроков уплаты на 5 (пять) рабочих дней не менее 2 (двух) случаев подряд в течение календарного года
10.2.4. Если период временного закрытия Помещения для посетителей, произошедшего не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору превысит 20 (Двадцать) календарных дней в совокупности в течение одного календарного года	10.2.4. Если период временного закрытия Помещения для посетителей, произошедшего не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору превысит 20 (Двадцать) календарных дней подряд в течение одного календарного года	10.2.4. Если период временного закрытия Помещения для посетителей, произошедшего не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору превысит 20 (Двадцать) календарных дней подряд в течение одного календарного года	10.2.4. Если период временного закрытия Помещения для посетителей, произошедшего не в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору превысит 20 (Двадцать) календарных дней подряд в течение одного календарного года
Отсутствует	10.6. Арендатор вправе в	10.6. Арендатор вправе в	10.6. Арендатор вправе в

	<p>одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора. При этом Обеспечение, предоставленное Арендатором Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора подлежит возврату Арендатору в течение 20 (Двадцати) дней с даты расторжения настоящего Договора.</p>	<p>одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю соответствующее уведомление не позднее чем за 12 (двенадцать) месяцев до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом Обеспечение, предоставленное Арендатором Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора удерживается Арендодателем.</p>	<p>одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Арендодателю соответствующее уведомление не позднее чем за 12 (двенадцать) месяцев до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При этом Обеспечение, предоставленное Арендатором Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора удерживается Арендодателем.</p>
<p>14.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность товарно-материальных ценностей Арендатора.</p>	<p>14.3. Арендодатель несет ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей Арендатора.</p>	<p>14.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность товарно-материальных ценностей Арендатора. В случае доступа представителей Арендодателя в Помещение в отсутствие представителей Арендатора при чрезвычайных обстоятельствах, Арендодатель должен немедленно уведомить Арендатора о факте такого доступа и предпринять все разумные меры для обеспечения сохранности товарно-</p>	<p>14.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность товарно-материальных ценностей Арендатора. В случае доступа представителей Арендодателя в Помещение в отсутствие представителей Арендатора при чрезвычайных обстоятельствах, Арендодатель должен немедленно уведомить Арендатора о факте такого доступа и предпринять все разумные меры для обеспечения сохранности товарно-</p>

		материальных ценностей.	материальных ценностей.
14.5. Вне зависимости от положений иных статей настоящего Договора, совокупный размер ответственности Арендодателя по возмещению реального ущерба Арендатора (упущенная выгода Арендатора возмещению не подлежит) в связи со всеми нарушениями настоящего Договора Арендодателем ограничен суммой Базовой Арендной Платы, взимаемой за 6 (шесть) месяцев. В случае противоречия настоящего пункта другим положениям настоящего Договора, применяются положения настоящего пункта.	Удалить	14.5. Вне зависимости от положений иных статей настоящего Договора, совокупный размер ответственности Арендодателя по возмещению реального ущерба Арендатора (упущенная выгода Арендатора возмещению не подлежит) в связи со всеми нарушениями настоящего Договора Арендодателем ограничен суммой Базовой Арендной Платы, взимаемой за 8 (Восемь) месяцев. В случае противоречия настоящего пункта другим положениям настоящего Договора, применяются положения настоящего пункта.	14.5. Вне зависимости от положений иных статей настоящего Договора, совокупный размер ответственности Арендодателя по возмещению реального ущерба Арендатора (упущенная выгода Арендатора возмещению не подлежит) в связи со всеми нарушениями настоящего Договора Арендодателем ограничен суммой Базовой Арендной Платы, взимаемой за 8 (Восемь) месяцев. В случае противоречия настоящего пункта другим положениям настоящего Договора, применяются положения настоящего пункта.